



**Mietvertrag**  
für das  
**Clubhaus Radfahrerverein Fulenbach**  
**Färchstrasse 14**  
**4629 Fulenbach**

**FULENBACH**

Vertragsparteien:

Vermieter: Radfahrerverein  
4629 Fulenbach

Mieter: Name .....

Adresse .....

PLZ/Ort.....

Tel.-Nr. ....

**1. Mietgegenstände**

- Clublokal mit Mobiliar für max. 80 Sitzplätze
- WC-Anlagen
- Küche (Geschirrspülmaschine, Kühlschränke, Kaffeemaschine, Kochherd, Mikrowelle)
- Stereoanlage inkl. Mikrofon
- Leinwand / Beamer (Miete SFr. 40.-)
- Geschirr
- Zu- und Abluftanlage
- Heizung (Gas)

Die Mietgegenstände werden in einwandfreiem Zustand übergeben.  
Allfällige Mängel sind bei der Übergabe schriftlich zwischen Mieter und Vermieter festzuhalten.

**2. Mietdauer**

Beginn der Miete ..... Ende der Miete: **Nach Absprache**

Im Allgemeinen beginnt und endet die Mietdauer um 10.00 Uhr. In Ausnahmefällen kann eine andere Zeit mit dem Clubhauswart festgelegt werden.

**3. Mietpreis**

Der Mietpreis beträgt **SFr. 280.-**  
für die unter Punkt 2 genannte Mietdauer und die unter Punkt 1 genannten Mietgegenstände.  
Die Zahlung hat bar bei Schlüsselübergabe zu erfolgen.

Im Mietpreis ist ebenfalls inbegriffen:

- Strom
- Wasser
- Abfallgebühren
- Heizung
- Geschirrtücher

Für die Benützung der Kaffeemaschine wird pro Kaffee ein Preis von SFr. 0,50 verrechnet (Zählerstand):

Im Preis inbegriffen sind die Kaffeebohnen und der Zucker.

**bitte wenden!**

**4. Auflösung des Mietvertrages**

Sollte ein bereits abgeschlossener Vertrag rückgängig gemacht werden, verpflichtet sich der Mieter ¼ des Mietpreises bei Auflösung des Vertrages zu entrichten.

**5. Parkplätze**

Die Parkplätze befinden sich nur östlich des Clubhauses (bei Rampe).

**6. Gebrauch**

Siehe Clubhaus-Ordnung!

Diese ist zwingend zu beachten. Bei Nichteinhaltung der Vertragsbedingungen oder der separaten Clubhaus-Ordnung werden die entsprechenden Schäden oder Reinigungskosten der Mietgegenstände direkt dem Mieter belastet.

**7. Versicherung**

Die Mietgegenstände sind vom Vermieter gegen Feuer- und Elementarschaden versichert. Für alle weiteren Versicherungen (Unfall, Haftpflicht, Diebstahl, Beschädigungen etc.) ist der Mieter verantwortlich.

**8. Abgabe / Reinigung**

Die Abgabe des Mietobjektes ist mit dem Hauswart zu vereinbaren.

Das Mietobjekt ist so zu reinigen, wie dieses vom Vermieter übergeben wurde.

Clubhaus-Ordnung ist strikte einzuhalten!

**9. Gerichtsstand**

Der Gerichtsstand ist für den Mieter und Vermieter **Olten**.

Im übrigen gelten, soweit in diesem Vertrag keine abweichenden Regelungen vereinbart sind, die Bestimmungen des Obligationenrechts über den Mietvertrag.

**10. Allgemeines**

Bitte beide Verträge unterschreiben und ein Exemplar an den Clubhauswart retournieren.

Adresse Clubhauswart: Jäggi Martin  
Hölzliweg 3  
4629 Fulenbach  
Tel. 062 / 926 28 24  
Natel 079 / 434 28 24  
martindora@ggs.ch

Der Vermieter:

Der Mieter:

Name: Radfahrerverein Fulenbach .....

Adresse: 4629 Fulenbach .....

Datum: .....

Unterschrift: .....



**FULENBACH**

## **Clubhaus-Ordnung Radfahrerverein Fulembach**

### **Vor dem Verlassen des Clubhauses:**

- 1) Sämtliche elektrischen Geräte ausschalten.
- 2) Alle brennenden oder brandgefährlichen Gegenstände löschen (Raucherwaren, Kerzen etc....).
- 3) Gasheizung abstellen.
- 4) Lüftung auf Automatik schalten.
- 5) Aussenbeleuchtung auf Automatik stellen.
- 6) Licht löschen.
- 7) Alle Türen und Fenster zu und abgeschlossen.
- 8) Nasse Geschirrtücher an Wäscheständer, welcher sich bei der Garderobe befindet, aufhängen.

### **Allgemeines:**

- 1) Der Feuerlöscher befindet sich bei der Garderobe.
- 2) Der Feuerlöschposten befindet sich im Keller vor dem Eingangstor (östlich) links an der Wand.
- 3) Aschenbecher sind in den speziell vorhandenen Aschenbehälter (vor Buffet rechts) zu entleeren und *nicht* in den Abfall!
- 4) Der Abfall ist in den vorgesehenen Abfallsäcken zu entsorgen und ausserhalb des Clubhauses zu deponieren (leere Abfallsäcke befinden sich im Schrank Garderobe).
- 5) Adresse Clubhauswart: Jäggi Martin, Hölzliweg 3, 4629 Fulembach  
Tel. 062 / 926 28 24, Natel 079 / 434 28 24

Vielen Dank

Radfahrerverein Fulembach